

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование учреждения: СПб ГБУЗ «Городская поликлиника № 22»

Адрес: СПб, г.Колпино, ул.Финляндская, д.13, к.4, литера БТ

Общие сведения

1. Назначение объекта: учреждение здравоохранения.
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	
Вид системы горячего водоснабжения	открытая	
Горячее водоснабжение		АО «ГСР ТЭЦ»
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	
Водомерный узел	0	
Насос системы холодного водоснабжения	1	
Тепловой ввод	1	АО «ГСР ТЭЦ»
Водопроводный ввод	1	АО «ГСР Водоканал»
Электрический ввод	2	АО «Петербургская сбытовая компания»
Газоснабжение	0	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

I. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность – 225 дней, средняя t наружного воздуха -0,4° С				
1.				
2.				
3.				
4.				
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1° С				
			
Отопительный период 2025/2026 годов, продолжительность - 228 дней, средняя t наружного воздуха -1,34° С				
			

**II. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов**

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения	
1.	Ремонт кровли	м ²			
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²			
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.			
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-			
	ремонт и покраска	м ²			
	герметизация швов	п.м.			
	ремонт водосточных труб	шт.	1	07.2026	
	утепление оконных проемов	шт.			
	утепление дверных проемов	шт.			
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-			
	изоляция трубопроводов	п.м.			
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.			
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²			
	отмосток	шт.			
	приямков	шт.			
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-			
	6.1	центрального отопления:	-		
		радиаторов	шт.		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.	2	07.2026
		промывка и опрессовка	шт.	1	07.2026
	6.2	горячего водоснабжения:	-		
		трубопроводов	п.м.		
		запорной арматуры	шт.		
		промывка и опрессовка	шт.	1	07.2026
	6.3	водопровода:	-		
		ремонт и замена арматуры	шт.	6	07.2026
		ремонт и изоляция труб	п.м.		
		ремонт насосов подкачки	шт.	1	05.2026
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
	6.4	канализации:	-		
		ремонт трубопроводов	п.м.		
		ремонт колодцев	шт.		
		промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-			
	световая электропроводка	п.м.			
	силовая электропроводка	п.м.			
	вводные устройства	шт.			
	электрощитовые	шт.			
	электродвигатели	шт.			
7.	Обеспеченность объекта:	-			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т			
	инструментом и инвентарем для зимней	шт.	1	09.2026	

